GEMEINSAM SCHÖNER WOHNEN

Magazin für Mitglieder und Partner der
Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden eG

Ausgabe 37 - Dezember 2023

EDITORIAL

Wenn ich wüsste, dass morgen die Welt unterging, würde ich heute noch ein Apfelbäumchen pflanzen.

(Martin Luther)

Martin Luther blickte schon vor über 500 Jahren im düsteren Mittelalter zuversichtlich und optimistisch in die Zukunft. Möchte man etwas bewegen und entwickeln, macht es auch keinen Sinn, zögernd, pessimistisch oder gar lethargisch zu handeln. Das abgelaufene Jahr war geprägt durch die Gleichzeitigkeit mehrerer globaler Krisen, die Corona-Pandemie und ihre Folgen, Kriege in Europa und im Nahen Osten, eine Energiekrise, eine Wirtschaftskrise und eine Inflation in bisher nicht gekannter Höhe. Multiple Krisen wird der Zustand der Welt umschrieben. Die Weltordnung ändert sich und die Zukunft ist alles andere als sicher.

Die Visionen unserer Regierung zur Entwicklung unseres Landes und zur Lebensgestaltung jedes Einzelnen stellen sich oftmals in unserer Wahrnehmung als Gängelung der Bürger mit lobbyistisch getriebener Gesetzgebung dar. Uns wird vorgeschrieben, wie wir zu sprechen haben, wie wir heizen sollen, wie wir uns ernähren sollen, mit welchem Verkehrsmittel wir fahren sollen, welchen Antrieb unsere Autos haben dürfen usw.. In den Nachrichten wird nicht nur über die Ereignisse berichtet, sondern es wird uns auch ganz genau erklärt, was richtig und was falsch ist und wie wir uns zu positionieren haben.

Doch in der Realität ist die Wirklichkeit ganz anders. Die Wahrnehmung kann uns täuschen, erst durch die Vernunft gelangen wir Richtung Wirklichkeit. Kurz formuliert: Denken hilft. Deshalb würde auch ich mich Martin Luthers Pflanzaktion anschließen und heute noch ein Apfelbäumchen pflanzen sowie optimistisch und zuversichtlich an der weiteren positiven Entwicklung und Gestaltung der Genossenschaft arbeiten.

Das abgelaufene Jahr war geprägt durch die wirtschaftlichen und politischen Einflussfaktoren. Für die Genossenschaft war es ein ereignisreiches, anstrengendes, aber auch sehr erfolgreiches Jahr. Mit umfangreichen Investitionen, über die wir auch in diesem Heft berichten, arbeiten wir zielstrebig an der weiteren Wohnwertverbesserung für unsere Mitglieder.

In einer Welt, die geprägt ist durch Instabilität, Unsicherheit und laufende Richtungswechsel wollen wir allen Mitgliedern unter dem Dach der Genossenschaft gutes und sicheres Wohnen zu erschwinglichen Preisen bieten. Jeder Einzelne kann einen Beitrag leisten, die Gemeinschaft zu stärken und zu stabilisieren und somit auch seine persönlichen Lebensumstände zu gestalten.

In dieser Ausgabe berichten wir über die Aktivitäten der Genossenschaft und die wirtschaftliche Entwicklung im Jahr 2023. Aber auch Unterhaltsames und allgemein Informatives gilt es zu entdecken. Ich wünsche gute Unterhaltung bei der Lektüre.

Allen Mitgliedern, Geschäftspartnern und Freunden der Genossenschaft wünsche ich ein frohes und friedvolles Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Herzlichst Ihr

Heiko Kemsies

Vorstandsvorsitzender

INHALT

02 Editorial

04 Mitgliederversammlung bilanzierte positive wirtschaftliche Entwicklung

06 Weitere 114 Wohnungen komfortabel und zukunftssicher umgestaltet

08 Ein Schaufenster der regionalen Wirtschaft – und wir waren mit dabei!

09 Betriebs- und Heizkosten unterliegen einer dynamischen Entwicklung

11 Wer studiert, braucht eine gute Unterkunft: die WGS beim Hochschulinfotag

12 Eigenanteil bei Reparatur von Bagatellschäden kommt zum Tragen

13 Schnelles Internet – Ihr Glasfaseranschluss

14 Den „Thüringentag" in Schmalkalden als Team gemeinsam erlebt

16 Kalender für 2024

19 Ein Versehen kann fatale Folgen haben – Privathaftpflichtversicherung

20 Freuen uns als Sponsor über tolle Ergebnisse von Lara Sophie Legenmajer

21 Zur großen Netzwerkparty wieder die Laufschuhe geschnürt

22 Gleich vier Weltcups im Januar und Februar 2024 in Oberhof

24 Hot Aperol - das Rezept für den leckersten Winter-Drink aller Zeiten

Backtipp - Winterlicher Apfelkuchen

25 Übersicht der Bereitschaftsdienste für den Havariefall

26 Aktuelle Wohnungsangebote an unseren Standorten

32 Weihnachts- und Jahreswechselgrüße der Genossenschaft

ANTENNE Gemeinschaftsantenne SCHMALKALDEN GmbH

Gemeinschaftsantenne Schmalkalden GmbH

- Versorgung mit Rundfunk, HD-TV und UHD
- Informationsfernsehen für die Region Schmalkalden
- Telefonie und Internet (150 MBit/s)

Haargasse 15 • 98574 Schmalkalden
Telefon (03683) 488426 + Fax 606901 • eMail: queste@antenne-sm.de
Bereitschaftsdienst: 0171 /2330824 • Im Internet unter www.queste.tv

Mitgliederversammlung 2023

Unsere positive wirtschaftliche Entwicklung: Ein Garant für gutes und sicheres Wohnen unter dem Dach der Genossenschaft

Vorstandsvorsitzender Heiko Kemsies bilanzierte in seinem Geschäftsbericht den Verlauf des Geschäftsjahres 2022. Fotos: WGS

Am 29. Juni 2023 fand im Bürgerhaus „Werraaue“ im Schmalkalder Ortsteil Wernshausen die ordentliche Mitgliederversammlung 2023 der Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden statt.

Neben den Berichten von Aufsichtsrat und Vorstand zum abgelaufenen Geschäftsjahr und dem Jahresabschluss zum 31.12.2022 bildeten die Beschlüsse zum Jahresabschluss und zur Gewinnverwendung die Schwerpunkte der Tagesordnung.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Eberhard Dreßel fungierte als Versammlungsleiter und führte durch die Veranstaltung. Zum Auftakt erläuterte der Vorstandsvorsitzende der Genossenschaft, Heiko Kemsies, in seinem Geschäftsbericht den Verlauf des Geschäftsjahres 2022. Er berichtete über die Arbeit der Gremien und Genossenschaftsmitarbeiter und gab außerdem einen Ausblick auf die zukünftige Entwicklung der Genossenschaft.

Trotz schwieriger wirtschaftlicher und politischer Rahmenbedingungen konnte sich die Genossenschaft weiterhin positiv entwickeln und wirtschaftlich festigen. Der erwirtschaftete Jahresüberschuss von rund 430.000 Euro dokumentiert den erfolgreichen Verlauf des Berichtszeitraumes. Auch die Mitgliederzahl unserer Genossenschaft entwickelte sich positiv auf 1634 Mitglieder mit Stand vom 31.12.2022. Die umfangreichen Investitionen mit einem Volumen von 3,2 Millionen Euro wurden zur weiteren Modernisierung, zur energetischen Ertüchtigung und zur bedarfsgerechten barrierearmen Umgestaltung des Wohnungsbestandes aufgewendet.

Heiko Kemsies erläuterte im Geschäftsbericht außerdem die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie die daraus resultierenden wirtschaftlichen Verhältnisse der Genossenschaft. Im Prüfbericht, der der Mitgliederversammlung zur Kenntnis gegeben wurde, ist die geordnete Vermögens- und Finanzlage der Genossenschaft dokumentiert. Der Prüfung der Genossenschaft wurde der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt. Vorstand und Aufsichtsrat sind ihren Verpflichtungen vollumfänglich nachgekommen.

Ans Rednerpult trat auch Enrico Erbs, der Kaufmännische Vorstand.

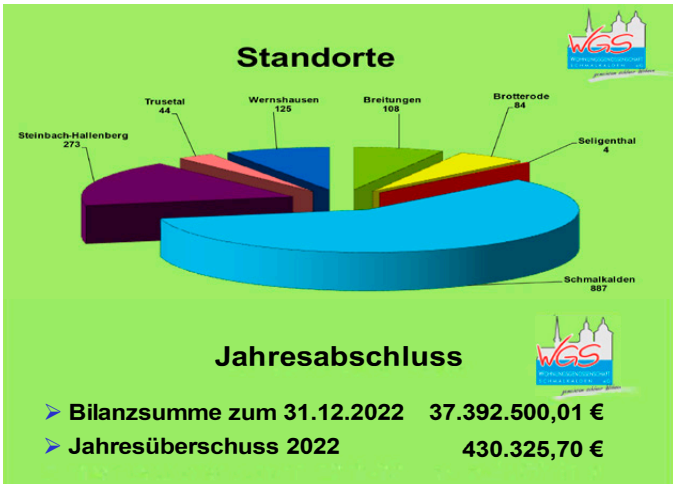
Die erreichten Ergebnisse und wirtschaftlichen Verhältnisse bilden eine sehr gute Grundlage für die weitere positive Entwicklung der Genossenschaft. In seinem Ausblick auf die zukünftige Entwicklung der Genossenschaft erläuterte der Vorstandsvorsitzende die anstehenden Aufgaben und Ziele.

Die weitere Wohnwertverbesserung für alle Mitglieder unter Beachtung der demografischen Entwicklung und der sich ändernden Nachfragebedingungen bildet einen Schwerpunkt der mittel- und langfristigen Entwicklungskonzeption der Genossenschaft. Allen Mitgliedern ein komfortables, aber auch bezahlbares Wohnen unter dem Dach der Genossenschaft zu ermöglichen, ist das mit höchster Priorität belegte Ziel. Mit diesem Ausblick beendete Heiko Kemsies den Bericht des Vorstandes – verbunden mit einem Dank an den Aufsichtsrat, die Mitarbeiter der Geschäftsstelle und die aktiven Genossenschaftsmitglieder.

Der Vorsitzende des Aufsichtsrates, Eberhard Dreßel, berichtete der Versammlung über die Tätigkeit des Aufsichtsrates im abgelaufenen Geschäftsjahr. In Wahrnehmung seiner Kontroll- und Beratungsfunktion unterstützte der Aufsichtsrat die Arbeit des Vorstandes und leistete so einen wichtigen Beitrag zur Sicherung eines kontinuierlichen und planmäßigen Geschäftsverlaufes sowie der weiteren positiven Entwicklung der Genossenschaft.

Alle Beschlüsse zur Ergebnisverwendung sowie zur Entlastung des Aufsichtsrates und des Vorstandes fanden die einstimmige Zustimmung der anwesenden Mitglieder.

Die nachfolgende Übersicht hält aufschlussreiche Informationen zum aktuellen Wohnungsbestand unserer Genossenschaft an den einzelnen Standorten, zur Mitgliederbewegung im vergangenen Jahr sowie zum Jahresabschluss 2022 bereit.



Der Gebäudekomplex Martin-Luther-Ring 12-28 hat im Zuge der Baumaßnahmen ein attraktives und frisch saniertes Antlitz bekommen.

Weitere 114 Wohnungen modern, komfortabel und zukunftssicher umgestaltet

Im Jahr 2023 hat unsere Genossenschaft in punkto Modernisierungs- und Investitions-Maßnahmen wieder Schritt für Schritt einen ambitionierten Vorhabenplan abgearbeitet. Insgesamt sind rund 3,4 Millionen Euro in die Modernisierung, Wohnwertverbesserung und Bestandserhaltung unserer Wohnungen geflossen.

Zur allgemeinen Einordnung:
Die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen, geprägt durch weiterhin steigende Preise für Handwerkerleistungen und Material, verschärfen sich zunehmend. Die Entwicklungen auf dem Kapitalmarkt, geprägt durch rasant steigende Zinsen für Finanzierungen, und der fehlende Zugang zu Förderungen für Modernisierungsvorhaben im Wohnungsbau sind weitere Investitionshemmnisse.

Trotz der widrigen Umstände:
Die durch solides und nachhaltiges Wirtschaften geprägte Unternehmensentwicklung ermöglicht es, umfangreiche Investitionen für die weitere Wohnwertverbesserung und Steigerung der Attraktivität unseres Wohnungsbestandes durchzuführen.

So werden kontinuierlich in allen Wohnbereichen der Genossenschaft Einzelwohnungen vor einer Neuvermietung umfassend modernisiert, energiesparend umgestaltet und bedarfsgerecht teilweise barrierearm hergerichtet. Die so gestalteten Wohnungen, ausgestattet mit modernster Haustechnik und attraktivem Erscheinungsbild, erfreuen sich einer großen Nachfrage und werden unmittelbar nach der Fertigstellung an vorgemerkte Interessenten vermietet.

Der Gebäudekomplex Martin-Luther-Ring 12-28, das aktuell größte Projekt, liegt im Plan

Das anspruchsvollste und umfangreichste Investitionsvorhaben des Jahres 2023 war und ist die Modernisierung, Instandsetzung und Umgestaltung des Gebäudekomplexes Martin-Luther-Ring 12-28 in Schmalkalden. Mit diesem Vorhaben wird die Umgestaltung und Aufwertung des Wohnquartiers Martin-Luther-Ring fortgeführt.

Die komplexen Modernisierungs-Maßnahmen für die 114 Wohnungen umfass(t)en die Neugestaltung der Fassade, die Errichtung von neuen und sicheren Hauseingangsbereichen mit Gegensprechanlagen, die Erneuerung und Erweiterung der Elektroanschlüsse sowie die Anbringung von neuen, großzügigen und komfortablen Balkonen an jeder Wohnung.

Über die drei neuen Aufzüge können 36 Wohnungen zukünftig ganz bequem erreicht werden. Zum Ende des Vorhabens werden die Außen- und Grünanlagen neu gestaltet. Das Gesamtvorhaben wird bis Juli 2024 zum Abschluss gebracht. Der bisherige Bauablauf lässt eine planmäßige Fertigstellung des Gesamtvorhabens erwarten.

Auch im **Wohngebiet Breitungen** hat sich einiges getan. Hier wurde im **Geschwister-Scholl-Ring 26a-c** das Programm zur Renovierung und Modernisierung der Treppenhäuser, Allgemeinbereiche und Waschküche abgeschlossen. Zur Maßnahme in diesem Gebäude gehörten auch die Erneuerung der Elektroverteilungen und die Installation von Haussprechanlagen zur Erhöhung der Sicherheit der Bewohner.

Mit schmucken und top modernen Bädern wie diesen warten immer mehr Wohnungen im Bestand der Genossenschaft auf.
Fotos: WGS

Ein Schaufenster der regionalen Wirtschaft – und wir waren wieder mit dabei!

Die Wohnungsgenossenschaft bei der Gewerbeausstellung 2023 in Steinbach-Hallenberg

In diesem Jahr war es wieder soweit: Am 15. und 16. April 2023 fand in der Haseltalhalle von Steinbach-Hallenberg die renommierte Gewerbeausstellung statt.

Über 60 Aussteller aus den verschiedensten Branchen präsentierten ihre Produkte und Dienstleistungen. Den Besuchern wurde außerdem ein buntes Rahmenprogramm geboten.

Die Gewerbeausstellung in Steinbach-Hallenberg findet alle zwei Jahre statt. Auch für die Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden ist sie stets eine feste Größe im Terminkalender. Bei diesem Schaufenster der regionalen Wirtschaft sind wir immer sehr gerne mit einem eigenen Stand dabei, um einem breiten Publikum unsere Wohnungsangebote und Serviceleistungen vorzustellen.

Auf Du und Du mit einem Maskottchen. Fotos: WGS

Natürlich gehörte auch Vorstandsvorsitzender Heiko Kemsies (re.) zu den Ansprechpartnern vor Ort.

Für die Genossenschaft ist die Gewerbeschau außerdem eine willkommene Gelegenheit, vor Ort neue Kontakte mit den Firmen aus dem Gewerbegebiet und darüber hinaus zu knüpfen oder bereits bestehende Kontakte zu festigen. Unter den Ausstellerfirmen sind zahlreiche Partner unserer Genossenschaft, die auch schon seit mehreren Jahren für ihre Auszubildenden und Mitarbeiter Wohnungen bei uns mieten. Dazu gehören u.a. die Firmen TKF, Tribo Hartstoff GmbH, Rennsteig Werkzeuge und die Hehnke GmbH.

Heike Zitzmann (li.) und Ines Dittmar betreuten unseren Stand zur Gewerbeausstellung.

Die Entwicklung der Betriebs- und Heizkosten ist von vielen Faktoren abhängig

Foto: pixabay

Die Aufwendungen für Betriebs- und Heizkosten unterliegen einer dynamischen Entwicklung und sind von verschiedenen Faktoren abhängig.
Vor allem Inflation, die angespannte Lage auf den Weltmärkten bzgl. Energiekosten, immer umfangreichere gesetzliche Vorgaben und die Entwicklung auf dem Arbeitsmarkt beeinflussen die Preise von Betriebs- und Heizkosten. Durch die Entwicklungen in den verschiedenen Bereichen kommt es seit geraumer Zeit zu einer teilweise stark steigenden Inflation, welche u.a. aus erheblich gestiegenen Energiepreisen resultiert.
Wie bereits in der letztjährigen Ausgabe unseres Magazins berichtet, war bei den Energiepreisen eine erhebliche Erhöhung der Kosten für den Bezug von Fernwärme seit dem letzten Quartal 2021 aufgrund der drastisch gestiegenen Gaspreise zu verzeichnen. Aufgrund dieser Entwicklungen am Gasmarkt wurden von unserem Betreiber – der Fernwärmeversorgung/Warmwasserbereitung DES - Dezentrale Energien Schmalkalden – die monatlichen Abschläge im März 2022 rückwirkend zum 1.1.2022 (um 75 %) und nochmalig zum 1.8.2022 (um weitere 90 % zur Erhöhung vom 1.8.2022) erhöht, um die laufenden Kosten beim Gaseinkauf abzudecken. Damit ergab sich insgesamt ein Anstieg von 234 % gegenüber den ursprünglichen Abschlagszahlungen.
Um hohe Nachzahlungen unserer Mieter in der Betriebskostenabrechnung für den Abrechnungszeitraum 2022 zu vermeiden, hatten wir daraufhin die Vorauszahlungen für Heiz- und Warmwasserkosten bei den mit Fernwärme versorgten Mietern ab dem 1.5.2022 ebenfalls um 100 % erhöht. Darüber hinaus wurden von einzelnen Mietern individuell weitere Erhöhungen vorgenommen. Um eine unverhältnismäßig hohe Belastung der Mieter zu vermeiden, hatten wir von weiteren Erhöhungen abgesehen. Bei Neuvermietungen wurden die Vorauszahlungen fortlaufend an die aktuelle Preisentwicklung angepasst.

Bei der Heizkostenabrechnung ist mit keinen wesentlichen Nachzahlungen zu rechnen.
Im September 2023 sind die Jahresabrechnungen der DES für die Fernwärmeversorgung/Warmwasseraufbereitung des Jahres 2022 in der Genossenschaft eingegangen und die Bearbeitung der Heizkostenabrechnung erfolgt unter Hochdruck. Nach jetzigem Stand zeichnet sich ab, dass durch die Erhöhung der Vorauszahlungen und durch einen insgesamt sparsameren Verbrauch im Bereich Heizung mit keinen wesentlichen Nachzahlungen zu rechnen ist. Das Ergebnis der Abrechnung ist allerdings stark vom individuellen Verbrauch im Bereich Heizung und Warmwasser abhängig. Insgesamt war eine Verminderung des Wärmeverbrauchs in unseren Liegenschaften um ca. 13 % zu verzeichnen.
In der Jahresabrechnung 2022 für die Fernwärme/Warmwasseraufbereitung sind außerdem die im Vorjahr beschlossene Soforthilfe („Dezemberabschlag“) und die Verminderung des Umsatzsteuersatzes von 19 % auf 7 % enthalten und wirken kostenmindernd.

Für das Jahr 2023 wirken dann die von der Regierung festgelegten Maßnahmen im Rahmen der Gas- und Wärmepreisbremse.
Durch diese Maßnahme gehen wir davon aus, dass sich die Preise im Bereich der Fernwärme in etwa auf dem Niveau des Jahres 2022 bewegen. Die genaue Entwicklung ist allerdings u.a. vom Verbrauch abhängig, da sich die Preisbremse nur auf 80 % des prognostizierten Jahresverbrauchs auf Basis des Vorjahresverbrauchs bezieht. Somit sind die tatsächlichen Auswirkungen erst aus der Endabrechnung des Jahres 2023 ersichtlich. Weiterhin greift im Jahr 2023 die Verminderung des Umsatzsteuersatzes auf 7 %. Auf der Annahme eines gleichen Preisniveaus für Fernwärme in 2023 gegenüber 2022 wurden die Vorauszahlungen in der letzten Heizkostenabrechnung auch nur verbrauchsbedingt angepasst.
Analog dazu verhält es sich bei den Mietern mit Bezug von Erdgas für die Gasetagenheizungen in unseren Beständen. Hier wirken die Preisbremse sowie die Senkung des Umsatzsteuersatzes ebenso.
Der Strombezug für Allgemeinstrom in allen unseren Liegenschaften (Treppenhausbeleuchtung etc.) erfolgt durch die Thüringer Energie AG (TEAG). Hier liegt ein Rahmenvertrag mit dem Verband Thüringer Wohnungs-

und Immobilienwirtschaft e.V. (vtw) zugrunde, wodurch günstigere Konditionen gesichert sind. Aber auch beim Strompreis sind deutliche Steigerungen zu verzeichnen, sodass auch in diesem Bereich höhere Kosten angefallen sind. Für das Jahr 2023 greift beim Strom ebenfalls eine Preisbremse analog den Regelungen zur Fernwärme und zum Erdgas. Ab dem Jahr 2024 ist bei den Stromkosten allerdings mit einer deutlichen Erhöhung zu rechnen.

Wo immer es möglich ist, individuell Einsparungen vornehmen

Aber nicht nur die Kosten für die Wärmeversorgung/ Warmwasserbereitung und Stromversorgung sind von Erhöhungen betroffen, sondern auch die Aufwendungen für weitere Betriebskostenarten. Hier wirken, wie auch schon im Vorjahr, vor allem Preissteigerungen infolge der Inflation sowie die Erhöhung des Mindestlohns bzw. die allgemeine Entgeltentwicklung. Dadurch waren bereits im Jahr 2022 Preissteigerungen zu spüren, welche im Jahr 2023 weiter angehalten haben. Also auch bei den sogenannten „kalten" Betriebskosten sind weitere Preissteigerungen zu verzeichnen. In der Betriebskostenabrechnung für den Zeitraum 2022 wurden diese Kostensteigerungen für die Anpassung der Vorauszahlungen, soweit bekannt, mit einkalkuliert.

Für das Jahr 2024 kann aktuell hinsichtlich der Energiepreisentwicklung keine seriöse Prognose vorgenommen werden.

Die Maßnahmen der Bundesregierung laufen nach derzeitigem Stand zum 31.12.2023 aus. Eine Verlängerung der Preisbremsen für Strom, Wärme und Erdgas bis 30. April 2024 hat sich die Bundesregierung offengehalten (Stand Oktober 2023). Somit sind nach derzeitigem Kenntnisstand die Bedingungen am Markt ausschlaggebend für die weitere Preisentwicklung. Nach Angaben des Statistischen Bundesamtes (DESTATIS) hat sich der Wärmepreisindex in Deutschland (auf Basis des Jahres 2020) von 103,5 im Januar 2022 auf 169,7 im Januar 2023 erhöht. Damit ist im laufenden Jahr 2022 bis Januar 2023 eine weitere deutliche Preiserhöhung zu verzeichnen.

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder, um die zum Teil dramatisch gestiegenen Betriebs- und Heizkosten abzufedern, möchten wir Sie dringend bitten, nach Möglichkeit Einsparungen vorzunehmen. Vor allem im Bereich der Wärme- und Wasserversorgung bzw. der Stromversorgung können wesentliche Einsparungen vorgenommen werden.

Wer studiert, braucht auch eine gute und bezahlbare Unterkunft

Zu entsprechenden Angeboten gab die Genossenschaft beim Hochschulinformationstag Auskunft

Am 10. Juni 2023 hatte die Hochschule Schmalkalden wieder ihre Türen für alle Studieninteressenten geöffnet. Anlässlich des Hochschulinformationstages wurde den jungen Leuten ein abwechslungsreiches Programm geboten.

Im Ausstellungszelt konnten sich die Besucher an den Ständen der Fakultäten, aber auch des Studierendenwerkes, der Agentur für Arbeit und der Wohnungsgenossenschaft auf vielfältige Weise informieren. Außerdem hatten die Studieninteressenten die Möglichkeit, sich in den einzelnen Fakultäten umzuschauen sowie der ein oder anderen Vorlesung zu lauschen.

Die Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden ist jährlicher Stammgast beim Hochschulinformationstag. Auch 2023 waren wir wieder mit einem Stand präsent, um uns den Studierenden in spe vorzustellen und unsere Angebote im Bereich des Studentischen Wohnens zu präsentieren. Wer studiert, der braucht auch eine gut ausgestattete, bezahlbare Unterkunft. Mit entsprechenden Angeboten wartet die Wohnungsgenossenschaft schon seit vielen Jahren im Rahmen des Studentischen Wohnens auf. Über die aktuellen Offerten informierten sich an diesem Tag zahlreiche Besucher bei unseren Mitarbeiterinnen vor Ort.
Der Hochschulinformationstag fand im Rahmen des Thüringentages 2023 in Schmalkalden statt, sodass die Interessierten diesmal nicht nur aus der näheren Umgebung, sondern auch von weiter her kamen.

Aktuell studieren an der Hochschule Schmalkalden Studenten aus 18 Ländern, u.a. aus Brasilien, Mexiko, Indien, Frankreich, Vietnam, China, Kenia, Tunesien, Albanien und Kolumbien in verschiedenen Fachrichtungen. Neu ab dem Herbstsemester wohnen bei uns in der Genossenschaft 206 Studenten in 83 Zwei- bis Vier-Raum-Wohnungen in WG's. Diese sind komplett möbliert oder mit Einbauküche ausgestattet.

Ines Dittmar (re.) und Diana Reinhardt-Westphal waren die Ansprechpartnerinnen unserer Genossenschaft für die Besucher des Hochschulinformationstages. Foto: WGS

Eigenanteil bei Reparatur von Bagatellschäden kommt zum Tragen

Grafik: pixabay

Im Laufe der Nutzungszeit einer Wohnung oder schon beim Umzug kommt es vor, dass Installationsgegenstände oder mitvermietete Geräte der Wohnung beschädigt werden oder kaputtgehen. Hier stellt sich dann die Frage: „Was jetzt, wer führt die Reparatur durch oder zahlt die Rechnung des Handwerkers?“.

Grundsätzlich gilt hier der § 535 Abs. 1 BGB in dem geregelt ist, dass der Vermieter verpflichtet ist, dem Mieter die Mietsache in einem zum vertragsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustand zu überlassen und sie während der Mietzeit in diesem Zustand zu erhalten. Bedeutet also, der Vermieter ist grundsätzlich für alle Reparaturen verantwortlich.

Eine Ausnahme dieser Regelung besteht für sogenannte Bagatellschäden bzw. Kleinreparaturen. In unseren Nutzungsverträgen sind für Bagatellschäden Obergrenzen der Mieterbeteiligung festgelegt. Aktuell ist die Obergrenze auf maximal 150 Euro pro Reparatur und maximal 7 % der Jahresnutzungsgebühr für alle anfallenden Bagatellschäden pro Jahr festgelegt. Wenn es also zu mehreren Bagatellschäden im Verlauf eines Jahres kommt, muss der Nutzer lediglich Kosten bis zur Höhe des genannten Anteils der Jahresnutzungsgebühr übernehmen.

Diese Regelung der Mitbeteiligung der Nutzer wurde bisher nicht in Anspruch genommen und es wurden alle Kosten von anfallenden Reparaturen durch die Genossenschaft übernommen. Durch die in den letzten Jahren drastisch gestiegenen Kosten für Reparaturen und Instandhaltungen sowie auch eine immer größer werdende Anzahl für die Reparatur von Bagatellschäden sehen wir uns aus wirtschaftlicher Sicht gezwungen, die Nutzer an diesen Kosten zukünftig entsprechend der Regelung zu beteiligen. Mit Reparaturen von Bagatellschäden sollen vor allem solche Schäden behoben werden, zu denen der Nutzer häufigen Zutritt bzw. Zugriff hat. Diese Mietsachen betreffen die im § 28 Abs. 3 Satz 2 der II. Berechnungsverordnung genannten Installationsgegenständen für Elektrizität, Wasser und Gas, Heiz- und Kocheinrichtungen, Fenster- und Türverschlüssen sowie Verschlussvorrichtungen von Fensterläden. Damit sind Gegenstände wie Lichtschalter, WC-Sitze, Duschköpfe und -Schläuche, Armaturen, Türklinken, Fenstergriffe, Steckdosen, Waschbecken, Mischbatterien, Badewannen, WC-Schüsseln und -spülungen gemeint. Weiterhin enthalten sind bei mitvermieteten Einbauküchen die Reparaturen von enthaltenen Geräten wie Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler oder Kochfeld.

Der Hintergrund für die Mitbeteiligung ist die Art und Weise der Nutzung der vermieteten Gegenstände durch den Bewohner. Dadurch kann der Verschleiß der Gegenstände/Geräte mitbestimmt werden und somit auch die Abstände, in welchen sie erneuert bzw. repariert werden müssen. Höherer Verschleiß führt dabei zu höheren Kosten für Austausch bzw. Reparatur.
Nicht zu Bagatellschäden gehören Reparaturen an Installationsanlagen wie der Klingelanlage, der Wasser-/Abwasserleitung, den Elektroleitungen oder die Beseitigung einer Störung in der Heizungsanlage.

Da grundsätzlich alle Reparaturaufträge vom Vermieter erteilt werden, fallen auch die Aufträge zur Reparatur von Bagatellschäden darunter. Die Beauftragung erfolgt somit weiter durch die Genossenschaft und wird bei Inanspruchnahme der Regelung an den Nutzer weiterberechnet. Wir sind als Genossenschaft natürlich nicht daran interessiert, dass sich die Kosten für die Nutzung einer Wohnung erhöhen und möchten hiermit alle Mitglieder darauf hinweisen, die Ausstattung in ihrer Wohnung entsprechend pfleglich zu behandeln.

In Kooperation mit:

SCHNELLES INTERNET - IHR GLASFASERANSCHLUSS

Schnelles Internet, Telefon, TV und Streaming über neuen Glasfaseranschluss für die Bewohner der Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden eG bald möglich.

Unser Kooperationspartner Tele Thorwarth GmbH berät Sie individuell zu Ihrem Anschluss an das Glasfasernetz der Telekom.

IHR WEG ZUR GLASFASER IM ÜBERBLICK

Spezielle Angebote können in den unten genannten Filialen beauftragt werden

Umschaltung des Kabelanschlusses auf das Glasfasernetz der Telekom

Informationen bezüglich Glasfaserausbau und Konditionen für Mieterinnen und Mieter erhalten Sie bei:

Telefonladen Schmalkalden

An der Asbacher Str. 6
98574 Schmalkalden
Tel: 03683 790612

Öffnungszeiten:
Mo. – Fr.: 09:00 – 18:30 Uhr
Samstag: 09:00 – 13:00 Uhr

Telefonladen Schmalkalden

Herrengasse 1
98574 Schmalkalden
Tel: 03683 40520

Öffnungszeiten:
Mo. – Fr.: 09:00 – 18:00 Uhr
Samstag: 09:00 – 12:30 Uhr

Den „Thüringentag“ gemeinsam erlebt

Vom 9. bis 11. Juni 2023 war Schmalkalden ohne Übertreibung der Mittelpunkt Thüringens.

Mit dem „Thüringentag 2023“ ging hier in der Stadt ein hochkarätiges Ereignis über die Bühne, das mit seinen kulturellen, sportlichen, informativen und kulinarischen Angeboten zehntausende Besucher aus dem Freistaat und darüber hinaus anlockte und begeisterte. Über die ganze Stadt verteilt gab es an allen Tagen jede Menge zu erleben.

Zu den Highlights des langen Wochenendes gehörten die Auftritte der Schlagerstars Ben Zucker und Andrea Berg, ein großer Festumzug und natürlich die vielen Begegnungen der Menschen aus allen Regionen des Freistaates. Das Motto des Thüringentages, der als „nachhaltige Veranstaltung“ zertifiziert war, lautete „Thüringens Grüner Tag“.

Dieses besondere Ereignis hier in Schmalkalden wollte unser Team der Wohnungsgenossenschaft auf jeden Fall gemeinsam erleben – und so besuchten wir den Thüringentag als Firmenausflug. Am Freitag, dem 9. Juni, machten wir zusammen einen Bummel durch die Stadt, schauten uns verschiedene Aktivitäten an und erfuhren viel Wissenswertes an den zahlreichen Ständen. Am Abend erlebten wir dann gemeinsam das Konzert von Andrea Berg in der Viba Arena. Es war ein tolles Konzert und ein unvergesslicher Tag!

Fotos: WGS

WIR BERATEN SIE GERNE

AUCH ZUHAUSE!

Ihr starker Partner in der Raumausstattung.
Lassen Sie sich gerne direkt vor Ort von unseren Profis beraten!

Mehr Infos zu unserem Rundum-Service finden Sie auch unter:
ttm-ttl.de/service
Oder einfach QR-Code scannen!

2 STARKE PARTNER AUS SUHL

Präzision, Teamwork & gutes Material sind die Grundpfeiler für Erfolge – im Sport wie in der Raumausstattung.

Erik Lesser, ehemaliger Biathlet & Doppel-Weltmeister 2015

TTM IHR FACHMARKT FÜR **BODEN, WAND & FENSTER**

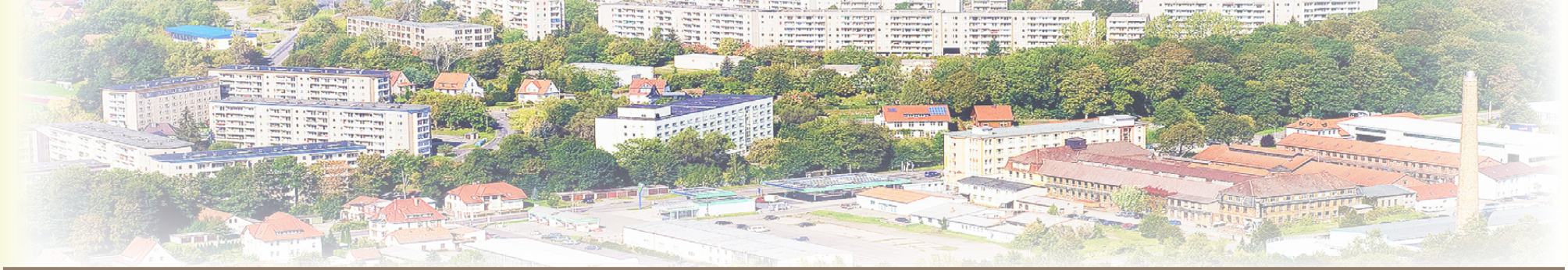
TTM Tapeten-Teppichboden-Markt Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Am Bahnhof 26, 98529 Suhl

BAD SALZUNGEN
Leimbacher Straße 87
Tel. 03695 603957

WALLDORF
Meininger Straße 14
Tel. 03693 891414

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni
1 Mo Neujahr 52. KW	1 Do	1 Fr	**1 Mo** Ostermontag 14. KW	**1 Mi** Tag der Arbeit	**1 Sa**
2 Di 1. KW	2 Fr	**2 Sa**	2 Di	2 Do	**2 So**
3 Mi	**3 Sa**	**3 So**	3 Mi	3 Fr	3 Mo 23. KW
4 Do	**4 So**	4 Mo 10. KW	4 Do	**4 Sa**	4 Di
5 Fr	5 Mo 6. KW	5 Di	5 Fr	**5 So**	5 Mi
6 Sa	6 Di	6 Mi	**6 Sa**	6 Mo 19. KW	6 Do
7 So	7 Mi	7 Do	**7 So**	7 Di	7 Fr
8 Mo 2. KW	8 Do	8 Fr	8 Mo 15. KW	8 Mi	**8 Sa**
9 Di	9 Fr	**9 Sa**	9 Di	**9 Do** Christi Himmelfahrt	**9 So**
10 Mi	**10 Sa**	**10 So**	10 Mi	10 Fr	10 Mo 24. KW
11 Do	**11 So**	11 Mo 11. KW	11 Do	**11 Sa**	11 Di
12 Fr	12 Mo 7. KW	12 Di	12 Fr	**12 So**	12 Mi
13 Sa	13 Di	13 Mi	**13 Sa**	13 Mo 20. KW	13 Do
14 So	14 Mi	14 Do	**14 So**	14 Di	14 Fr
15 Mo 3. KW	15 Do	15 Fr	15 Mo 16. KW	15 Mi	**15 Sa**
16 Di	16 Fr	**16 Sa**	16 Di	16 Do	**16 So**
17 Mi	**17 Sa**	**17 So**	17 Mi	17 Fr	17 Mo 25. KW
18 Do	**18 So**	18 Mo 12. KW	18 Do	**18 Sa**	18 Di
19 Fr	19 Mo 8. KW	19 Di	19 Fr	**19 So** Pfingstsonntag	19 Mi
20 Sa	20 Di	20 Mi	**20 Sa**	**20 Mo** Pfingstmontag 21. KW	20 Do
21 So	21 Mi	21 Do	**21 So**	21 Di	21 Fr
22 Mo 4. KW	22 Do	22 Fr	22 Mo 17. KW	22 Mi	**22 Sa**
23 Di	23 Fr	**23 Sa**	23 Di	23 Do	**23 So**
24 Mi	**24 Sa**	**24 So**	24 Mi	24 Fr	24 Mo 26. KW
25 Do	**25 So**	25 Mo 13. KW	25 Do	**25 Sa**	25 Di
26 Fr	26 Mo 9. KW	26 Di	26 Fr	**26 So**	26 Mi
27 Sa	27 Di	27 Mi	**27 Sa**	27 Mo 22. KW	27 Do
28 So	28 Mi	28 Do	**28 So**	28 Di	28 Fr
29 Mo 5. KW	29 Do	**29 Fr** Karfreitag	29 Mo 18. KW	29 Mi	**29 Sa**
30 Di	**Ferientermine für Thüringen**	**30 Sa**	30 Di	30 Do	**30 So**
31 Mi	Winter: 12.02. – 16.02., Ostern: 25.03. – 06.04., Pfingsten: 10.05., Sommer: 20.06. – 31.07. Herbst: 30.09. – 12.10., Weihnacht: 23.12. – 03.01.	**31 So** Ostersonntag		31 Fr	

Angaben ohne Gewähr



Juli		August		September		Oktober		November		Dezember	
1 Mo	27. KW	1 Do		**1 So**		1 Di		1 Fr		**1 So**	
2 Di		2 Fr		2 Mo	36. KW	2 Mi		**2 Sa**		2 Mo	49. KW
3 Mi		**3 Sa**		3 Di		**3 Do**	Tag der dt. Einheit	**3 So**		3 Di	
4 Do		**4 So**		4 Mi		4 Fr		4 Mo	45. KW	4 Mi	
5 Fr		5 Mo	32. KW	5 Do		**5 Sa**		5 Di		5 Do	
6 Sa		6 Di		6 Fr		**6 So**		6 Mi		6 Fr	
7 So		7 Mi		**7 Sa**		7 Mo	41. KW	7 Do		**7 Sa**	
8 Mo	28. KW	8 Do		**8 So**		8 Di		8 Fr		**8 So**	
9 Di		9 Fr		9 Mo	37. KW	9 Mi		**9 Sa**		9 Mo	50. KW
10 Mi		**10 Sa**		10 Di		10 Do		**10 So**		10 Di	
11 Do		**11 So**		11 Mi		11 Fr		11 Mo	46. KW	11 Mi	
12 Fr		12 Mo	33. KW	12 Do		**12 Sa**		12 Di		12 Do	
13 Sa		13 Di		13 Fr		**13 So**		13 Mi		13 Fr	
14 So		14 Mi		**14 Sa**		14 Mo	42. KW	14 Do		**14 Sa**	
15 Mo	29. KW	15 Do		**15 So**		15 Di		15 Fr		**15 So**	
16 Di		16 Fr		16 Mo	38. KW	16 Mi		**16 Sa**		16 Mo	51. KW
17 Mi		**17 Sa**		17 Di		17 Do		**17 So**		17 Di	
18 Do		**18 So**		18 Mi		18 Fr		18 Mo	47. KW	18 Mi	
19 Fr		19 Mo	34. KW	19 Do		**19 Sa**		19 Di		19 Do	
20 Sa		20 Di		**20 Fr**	Weltkindertag	**20 So**		20 Mi		20 Fr	
21 So		21 Mi		**21 Sa**		21 Mo	43. KW	21 Do		**21 Sa**	
22 Mo	30. KW	22 Do		**22 So**		22 Di		22 Fr		**22 So**	
23 Di		23 Fr		23 Mo	39. KW	23 Mi		**23 Sa**		23 Mo	52. KW
24 Mi		**24 Sa**		24 Di		24 Do		**24 So**		24 Di	Heiligabend
25 Do		**25 So**		25 Mi		25 Fr		25 Mo	48. KW	**25 Mi**	1. Weihnachtsfeiertag
26 Fr		26 Mo	35. KW	26 Do		**26 Sa**		26 Di		**26 Do**	2. Weihnachtsfeiertag
27 Sa		27 Di		27 Fr		**27 So**		27 Mi		27 Fr	
28 So		28 Mi		**28 Sa**		28 Mo	44. KW	28 Do		**28 Sa**	
29 Mo	31. KW	29 Do		**29 So**		29 Di		29 Fr		**29 So**	
30 Di		30 Fr		30 Mo	40. KW	30 Mi		**30 Sa**		30 Mo	1. KW
31 Mi		**31 Sa**				**31 Do**	Reformationstag			31 Di	Silvester

TVD
DIREKT
Ihre Wohnung in Schmalkalden: 60 m²
Alte Haushaltsversicherung: 200,- €/Jahr
Zuviel gezahlt:
90,- €/Jahr
KANN MAN BEZAHLEN.
Muss man aber nicht.
BESONDERS ATTRAKTIVE KONDITIONEN FÜR SENIOREN AB 60 JAHRE
Hausrat inkl. 10.000 € Fahrraddiebstahl:
ab 43,09 € /Jahr
+
Private Haftpflicht für Familien:
67,47 € /Jahr
Ihre neue Haushaltsversicherung: 110,56 €/Jahr
Rechnen Sie Ihre persönlichen Angebote online
unter www.tvd-direkt.de

Putzteufel GmbH
Glas- und Gebäudereinigung
Garten- und Landschaftsmanagement
CAUTION WET FLOOR
✆ 03683 6936-0 • www.putzteufel-thüringen.de • Am Turnplatz 5 • 98574 Schmalkalden

ANZEIGE

Ein Versehen kann fatale finanzielle Folgen haben

Eine Privathaftpflichtversicherung kann davor schützen – Informationen von TVD, dem Partner der WG Schmalkalden in Versicherungsfragen

Kennen Sie diese Szenarien?

- Sie sind bei Freunden zu Besuch und durch eine ungeschickte Bewegung fällt etwas herunter und geht kaputt.
- Sie verlieren den Schlüssel einer fremden oder gemieteten Wohnung.
- Ihre oder von Ihnen betreute Kinder spielen Fußball und eine Fensterscheibe geht zu Bruch.

Die Gesetzeslage ist in diesen Fällen eindeutig

Derjenige, der einem anderen einen Schaden zufügt, ist dem anderen zum Schadenersatz verpflichtet. Es ist dabei unerheblich, ob der Schaden aus Versehen, aus Unachtsamkeit oder sogar Leichtsinn entstanden ist. Der Gesetzgeber kennt hier auch keine Haftungsgrenzen, so dass durch Missgeschicke schnell empfindliche Forderungen entstehen können, wenn z. B. Personenschäden eingetreten sind.

Eine Privathaftpflichtversicherung kann für Sie einspringen und Sie vor diesen finanziellen Folgen schützen. Dabei übernimmt der Haftpflichtversicherer auch die Prüfung der Haftungsfrage. Dieser Versicherungsschutz ist daher unverzichtbar.

Die Privathaftpflichtversicherungen bieten Versicherungsschutz für die Tätigkeiten und Gefahren im täglichen Leben. Dabei sind auch Schäden versichert, die grob fahrlässig entstanden sind.

Ein passgenauer Versicherungsschutz ist wichtig

Die Haftpflichtversicherungen bieten Versicherungsschutz für die im Versicherungsschein benannten Tätigkeiten. Die Mietsachschadendeckung und der Schlüsselverlust sollten fest mit enthalten sein. So sind auch Schäden an gemieteten Wohnungen (Mietwohnung) mitversichert oder auch Kosten, wenn Sie einen Schlüssel des Vermieters verlieren.

TOP Versicherungsschutz auch da, wo Sie nicht haften

Für bestimmte Personengruppen oder bestimmte Tätigkeiten hat der Gesetzgeber keine Haftung vorgesehen. Schäden sind hier dennoch möglich – den finanziellen Nachteil hätte hier allein der Geschädigte. So bieten aktuelle Konzepte Versicherungsschutz bei deliktunfähigen Kindern oder anderen Personen an, z. B. bei Demenzerkrankungen. Auch die Gefälligkeitshandlungen bei Hilfe im Alltag bei Freunden, z. B. beim Umzug, sollten mitversichert sein. Auch für diese Schäden haften Sie nicht.

Rundumschutz bei TVD

Bei TVD erhalten Sie modernen und aktuellen Versicherungsschutz mit den Deckungserweiterungen zu TOP-Konditionen.

Sprechen Sie uns an oder besuchen Sie unsere Internetseite unter **www.tvd-direkt.de.**

Foto: TVD - iStock

Die 100 Meter sind nicht mehr weit entfernt

Die Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden als Sponsor freut sich mit Skispringerin Lara Sophie Legenmajer über ihre tollen Ergebnisse

Über den Geschäftsalltag hinaus engagiert sich unsere Genossenschaft entsprechend ihren Möglichkeiten auch in anderen Bereichen. Auf sportlichem Gebiet zum Beispiel sponsern wir seit 2022 die 15-jährige Skispringerin Lara Sophie Legenmajer vom SC Steinbach-Hallenberg.

Sportminister Helmut Holter (2.v.li.) und der 1. Vorsitzende der Stiftung Thüringer Sporthilfe, David Möller (re.), bei der Ehrung von Thüringer Nachwuchssportlern im Juni in Wernshausen. Auch Lara Sophie (mitte) war dabei. Fotos: WGS; privat

Neben der finanziellen Unterstützung, die unser Unternehmen dem Nachwuchstalent für die Ausübung seines Sports zuteilwerden lässt, verfolgen wir natürlich auch mit großem Interesse die Wettkämpfe, an denen Lara Sophie teilnimmt.
Auch der Start in die neue Saison verlief sehr erfolgreich. Lara Sophie knüpfte nahtlos an die sehr

Lara Sophie Legenmajer und die Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden: Eine gute Partnerschaft seit 2022.

guten Ergebnisse der Vorsaison an. Beim Deutschlandpokal in Oberwiesenthal landete sie in ihrer Altersklasse zweimal auf Platz 2. Und sie hat sich bereits für weitere internationale FIS Wettkämpfe qualifiziert. Ihre persönliche Bestweite liegt aktuell bei stolzen 97,5 Metern!
Ein weiteres Highlight in ihrem jungen Sportlerleben fand am 27. Juni 2023 in Wernshausen statt. Lara Sophie gehörte zum Kreis der rund 40 Nachwuchs-Athletinnen und -Athleten, die durch die Stiftung Thüringer Sporthilfe und den Thüringer Sportminister geehrt und mit einer Förderung bedacht wurden.
„Wir gratulieren Lara Sophie ganz herzlich zu ihren hervorragenden Ergebnissen – und drücken ihr auch jetzt im aktuellen Winter die Daumen für gute und sichere Flüge auf den Schanzen. Das Team und die Mitglieder der Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden freuen sich sehr, den Weg der jungen Skispringerin hier aus unserer Region ein Stück weit begleiten zu können“, sagt Vorstandsvorsitzender Heiko Kemsies.

Skispringen vor traumhafter Kulisse.

Unsere Genossenschaft ist symbolisch bei jedem Sprung mit dabei.

Zur großen Netzwerkparty wieder die Laufschuhe geschnürt

Auch 2023 war ein Team unserer Genossenschaft beim Firmenlauf in Oberhof am Start

Wenn der Firmenlauf in Oberhof ruft, dann schnürt alljährlich auch ein Team unserer Genossenschaft die Laufschuhe und reiht sich in die große Läuferschar dieser sportlichen Netzwerkparty am Rennsteig ein.

In der LOTTO Thüringen ARENA stieg am 23. August zum 13. Mal der Firmenlauf THÜRINGENS SÜDEN®. Auch diesmal hatte es „Petrus“ gut gemeint. Bei strahlendem Sonnenschein und perfekten Laufbedingungen trafen sich viele Unternehmen der Region zu diesem überaus beliebten Laufevent. Das Team unserer Genossenschaft wurde diesmal von Mitarbeitern des TVD aus Erfurt unterstützt.
Mit ihrem Laufshirt als Visitenkarte gingen rund 4.050 Teilnehmer aus 282 Unternehmen an den Start und übertrafen damit die Teilnehmerzahlen vom vergangenen Jahr mit 3.370 Läufern und Walkern deutlich.
„Der Firmenlauf ist seit 13 Jahren ein erfolgreiches und einzigartiges Großevent in der Region, das die geballte Wirtschaftskraft von Thüringens Süden zeigt und sportlich sowie emotional greifbar macht. Wir freuen uns ganz besonders, dass der Firmenlauf ein so begehrtes Event in unserer Region ist, das die Herzen der Unternehmen, Teilnehmer und Fans höher schlagen lässt“, freut sich Torsten Herrmann, Vorstandsvorsitzender des Veranstalters forum Thüringer Wald e. V. und Präsident der Industrie- und Handelskammer (IHK) Südthüringen.

Foto: WGS

In diesem Jahr gingen beim Firmenlauf 2.233 Läufer und 1.825 Nordic Walker auf die Strecke und meisterten die 4,5 km Distanz rund um die legendären WM- und Biathlon-Weltcup-Strecken der LOTTO Thüringen ARENA. Auch die meisten unserer teilnehmenden Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter liefen diese anspruchsvolle Strecke in einer sehr guten Zeit.
Die insgesamt 5.500 Firmenläufer, Besucher und Fans erlebten außerdem ein attraktives Rahmenprogramm mit tollen Aktionen an den Firmenständen, Leckereien von regionalen Foodtrucks, Cheerleader-Auftritten und vielem mehr. Im Anschluss an den Lauf sorgten „Biba & die Butzemänner“ zur After-Run-Party für großartige Stimmung in der Arena. Auch das Team unserer Genossenschaft schwärmt noch heute von der „rundum gelungenen Netzwerkparty“.

(Quelle der zentralen Informationen: forum Thüringer Wald e.V.)

Zum bereits 13. Mal hieß es „Start frei!“ für den Firmenlauf in Oberhof. Foto: forum Thüringer Wald e. V.

Wintersport vom Feinsten

Gleich vier Weltcups in Oberhof lassen 2024 die Herzen der Fans höherschlagen

Die weltbesten Biathleten machen den Anfang
Das insgesamt sehr erfolgreiche Kapitel der BMW IBU Weltmeisterschaften Biathlon 2023 in Oberhof ist gerade erst geschlossen worden – und schon wird der Biathlon-Tross ein weiteres Mal mit großer Vorfreude in der Rennsteigstadt erwartet. Diesmal zum BMW IBU Weltcup Biathlon. Vom 4. bis 7. Januar 2024 kämpfen die besten Athletinnen und Athleten in insgesamt sechs Rennen um Siege und Podestplätze sowie um Weltcup-Punkte und um die Norm für die WM in Nove Mesto.
Der Zeitplan des Weltcups (Änderungen vorbehalten) ist zu finden unter: www.biathlon-oberhof.de

Foto Biathlon-WM 2023 in Oberhof: Christian Heilwagen

Foto: Th. Dreger

Im Februar gibt es Rodeln im Doppelpack
Der Thüringer Schlitten- und Bobsportverband wird 2024 in Oberhof zwei Weltcups im Rennrodeln ausrichten. TSBV-Präsident Andreas Minschke erklärt dazu: „Wir haben weltweit die größte Erfahrung bei der Durchführung von internationalen Wettkämpfen im Kufensport. Deshalb sind wir auch in dieser herausfordernden Situation, mit dem bedauerlichen Ausfall der Bahn am Königssee, erster Ansprechpartner für den internationalen Verband. Der TSBV und die unermüdlichen ehrenamtlichen Helfer werden diese besondere Herausforderung gemeinsam beherzt angehen."

Die Weltcups finden vom 10. bis 11. Februar und 17. bis 18. Februar in der LOTTO Thüringen EISARENA in Oberhof statt.

Weitere Informationen zu den Weltcups (Änderungen vorbehalten) sind zu finden unter: www.tsbv.de

Foto Rennrodel-WM 2023 in Oberhof: Sven Schmutzler

Oberhof erlebt wieder einen Langlauf-Weltcup
Nach elfjähriger Pause – zuletzt fand Ende Dezember 2013 der Auftakt der „Tour de Ski" in Oberhof statt – wird vom 19. bis zum 21. Januar 2024 wieder ein Coop FIS Langlauf Weltcup in der LOTTO Thüringen ARENA am Rennsteig stattfinden. Die besten Sportlerinnen und Sportler der Disziplin, darunter die Olympiasiegerinnen in der Team-Staffel, Katharina Hennig und Victoria Carl, werden dazu erwartet. Erstmals verbindet der Weltcup Spitzensport mit Nachwuchsförderung. Im Rahmenprogramm am Samstag und Sonntag findet ein Schülercup für Kinder im Alter von 14 und 15 Jahren statt. Mit dem „Snow Kids Parcours" wird es zudem viele Mitmachangebote für die jungen Fans geben.

Der Zeitplan des Weltcups (Änderungen vorbehalten) ist zu finden unter: www.langlauf-oberhof.de

Foto „Tour de Ski" Dezember 2013 in Oberhof: Steffi Seidel

Hot Aperol – das Rezept für den leckersten Winter-Drink aller Zeiten!

Zubereitung:
Erwärmen Sie den Weißwein bei mittlerer Hitze auf dem Herd – wichtig ist, dass er nicht aufkochen darf. Fügen Sie als nächstes den Apfelsaft, Aperol und Sirup hinzu und lassen Sie letzteren komplett auflösen.
Verteilen Sie den Hot Aperol auf Gläser, schneiden Sie die Zitrone in dünne Scheiben und legen die Zimtstangen, die Minze und eventuell auch noch getrocknete Orangenscheiben hinzu.
Genießen Sie den Winter-Drink, solange er noch warm ist!

... und hier die Zutaten:

- 300 Milliliter Aperol
- 750 Milliliter Weißwein
- 500 Milliliter Apfelsaft
- eine Orange
- 5 Esslöffel Sirup
- Zimtstangen, getrocknete Orangenscheiben und Minzblätter zum Garnieren

Backtipp: Winterlicher Apfelkuchen

Wir brauchen für den Kuchen:

- ★ 250 g Butter
- ★ 200 g weißen o. braunen Zucker
- ★ 380 g Weizenmehl Typ 405
- ★ 2 Eier
- ★ 2 TL Backpulver
- ★ 1 TL Natron
- ★ 3 EL Milch
- ★ 1 EL Grafschafter Goldsaft Sirup
- ★ 150 g frisch geröstete Nüsse (nach Wahl)
- ★ 1/2 TL Salz
- ★ 2 TL Zimt
- ★ 3 mittelgroße gewürfelte ungeschälte Äpfel, - ohne Gehäuse

(alle Zutaten gut verrühren und zum Schluss die Äpfel unterheben)

Gebacken wird:
im vorgeheizten Ofen bei 180°C/Umluft für 35-40 min.
Der Kuchen sollte 5 -10 min. nach dem Backen noch heiß glasiert werden!
Tipp: gleich mit einem Holzstäbchen in die Kuchendecke Löcher pieksen- so kann der Karamellguss den Kuchen noch saftiger machen

Wir wünschen ganz viel Spaß beim Nachbacken und eine gemütliche Winterzeit.

Für den Karamellguss:

- ★170 g weißen o. braunen Zucker
- ★125 g Butter
- ★ 1 EL Grafschafter Goldsaft Sirup
- ★ 50 g Sahne
- ★1/2 TL Natron

Die nachfolgend aufgeführten Firmen sichern den Bereitschaftsdienst im Havariefall ab. Dabei ist zu beachten, dass die **Inanspruchnahme außerhalb der üblichen Geschäftszeiten nur in Not- und Havariefällen erfolgen darf**.
Sollten die beauftragten Firmen erkennen, dass es sich bei der gemeldeten Havarie um eine zu den üblichen Geschäftszeiten ausführbare Reparatur bzw. um Eigenverschulden handelt, so werden die entstehenden Kosten von der Genossenschaft nicht übernommen! Die zur Reparatur gerufenen Firmen sind in solchen Fällen verpflichtet, diese Kosten den betreffenden Mietern in Rechnung zu stellen.
Wir bitten um Beachtung dieser Bestimmungen!

Und hier noch eine wichtige Telefon-Nummer für alle Wohngebiete:

die Rauchmelder-Hotline: 0800-0001797

Bereitschaftsdienste nur im Havariefall

Schmalkalden

▶**Elektro:** Fa. Elektro-Reum, Fambach, Tel.: 01715383271
▶**Störungen im Fernheizungsnetz:** Häfner Meisterbetrieb, Schmalkalden, Tel.: 03683/602061 oder 01722129351
▶**Klempner/ Sanitär/ Heizung:** Häfner Meisterbetrieb, Schmalkalden, Tel.: 03683/602061 oder 01722129351
▶**Antenne:** Gemeinschaftsantenne, Schmalkalden, Tel.: 03683/488426 oder 01712330824
▶**Schlüsseldienst:** Fa. Stefanie Berndt, Schmalkalden, Tel.: 03683/603988 oder 016094667129

Wernshausen

▶**Elektro:** Fa. Elektro-Reum, Fambach, Tel.: 01715383271
▶**Klempner/ Sanitär/ Heizung:** Fa. Reum, Breitungen, Tel.: 036848/81458
▶**Antenne:** Gemeinschaftsantenne, Schmalkalden, Tel.: 03683/488426 oder 01712330824
▶**Schlüsseldienst:** Fa. Stefanie Berndt, Schmalkalden, Tel.: 03683/603988 oder 016094667129

Trusetal

▶**Elektro:** Fa. Elektro-Reum, Fambach, Tel.: 01715383271
▶**Klempner/ Sanitär/ Heizung:** Fa. Ralf Baumhämmel, Brotterode, Tel.: 036840/32347 oder 01739550524
▶**Schlüsseldienst:** Fa. Stefanie Berndt, Schmalkalden, Tel.: 03683/603988 oder 016094667129

Über die Inanspruchnahme des Bereitschaftsdienstes ist der Wohngebietsleiter Herr Krahmann, Telefon: 036840/30613, zu informieren.

Steinbach-Hallenberg

▶**Elektro:** Fa. Rolf Weisheit, Schmalkalden, Tel.: 03683/488179 oder 01713826404
▶**Klempner/ Sanitär/ Heizung:** Fa. Georg Jäger, Herges-Hallenberg, Tel.: 036847/50775 oder 01704525541
▶**Antenne:** Antennengemeinschaft "Arzberg 11", Geschäftsstelle Stb.-Hallenberg, Tel.: 036847/548557 oder Fax: 036847/548559 oder 016093153440
▶**Schlüsseldienst:** Fa. Stefanie Berndt, Schmalkalden, Tel.: 03683/603988 oder 016094667129

Breitungen

▶**Elektro:** Fa. Elektro-Reum, Fambach, Tel.: 01715383271
▶**Klempner/ Sanitär/ Heizung:** Fa. Reum, Breitungen, Tel.: 036848/81458
▶**Antenne:** Fa. Falk Lachmund, Brotterode-Trusetal, Tel.: 036840/30031 oder 01733558070
▶**Schlüsseldienst:** Fa. Stefanie Berndt, Schmalkalden, Tel.: 03683/603988 oder 016094667129

Brotterode

▶**Elektro:** Fa. Elektro-Reum, Fambach, Tel.: 01715383271
▶**Klempner/ Sanitär/ Heizung:** Fa. Ralf Baumhämmel, Brotterode, Tel.: 036840/32347 oder 01739550524
▶**Schlüsseldienst:** Fa. Stefanie Berndt, Schmalkalden, Tel.: 03683/603988 oder 016094667129

Über die Inanspruchnahme des Bereitschaftsdienstes ist der Wohngebietsleiter Herr Krahmann, Telefon: 036840/30613, zu informieren.

Frank Reum
Ihr Partner beim Bau

Fliesenlegerarbeiten
Natursteine
allgemeines Bauhandwerk

98597 Fambach - Gebühne 7
Tel. (03 68 48) 3 15 77 - Fax (03 68 48) 3 15 79

IMPRESSUM

Herausgeber
Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden eG
Bohrmühle 1, 98574 Schmalkalden
Tel.: 03683 79 66-0, Fax: 03683 79 66-10
E-Mail: info@wgschmalkalden.de
Homepage: www.wgschmalkalden.de

V.i.S.d.P.
Heiko Kemsies – Vorstandsvorsitzender

Redaktion
Steffi Seidel – Freie Journalistin, Suhl
Heike Zitzmann – WG Schmalkalden

Anzeigenbetreuung
Janko Holland, Michael Fritsche

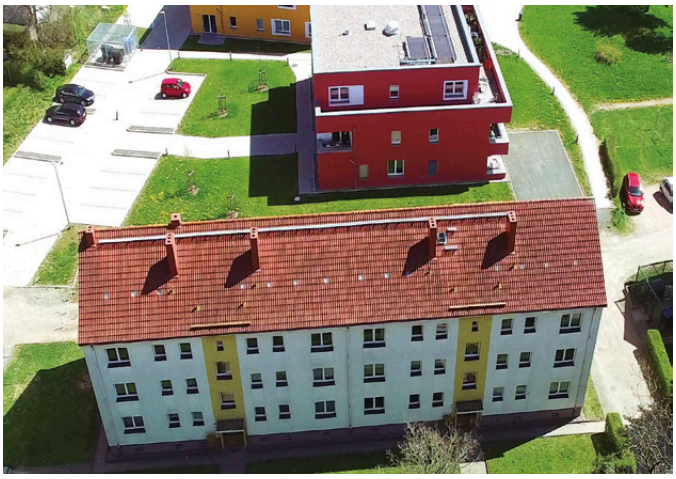
Gestaltung, Layout und Herstellung
Rhön-Rennsteig-Verlag GmbH
Erhard-Schübel-Straße 2
98529 Suhl-Heinrichs
Telefon: 03681 89 35-0
Homepage: www.r-r-v.de

Aktuelle Wohnungsangebote

Schmalkalden – Grenzweg 10
5. OG rechts
modern sanierte 3 Raum-Wohnung mit Balkon
Wohnfläche ca. 61 m²
Küche und Bad mit Fenster
monatliche Miete 366 € zzgl. Nebenkosten
Energieverbrauchsausweis:
58 kWh/(m²a), Fernwärme, Baujahr 1972
ab sofort bezugsfertig

Brotterode – Siedlerstraße 27
1. OG links
modern sanierte 4 Raum-Wohnung
Wohnfläche ca. 64 m²
Küche und Bad mit Fenster
monatliche Miete 419 € zzgl. Nebenkosten
Energieverbrauchsausweis:
125 kWh/(m²a), Erdgas, Baujahr 1975
ab sofort bezugsfertig

Steinbach-Hallenberg - Hergeser Allee 3
EG rechts oder 1. OG links
modern sanierte 4 Raum-Wohnung
Wohnfläche ca. 69 m²
Küche und Bad mit Fenster
monatliche Miete 414 € zzgl. Nebenkosten
Energieverbrauchsausweis:
72 kWh/(m²a), Erdgas, Baujahr 1961
ab sofort bezugsfertig



Wohnungs-Interessenten können sich gerne an Frau Heike Zitzmann oder Frau Ines Dittmar in unserer Geschäftsstelle in Schmalkalden, Bohrmühle 1, wenden und einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Aktuelle Wohnungsangebote

Breitungen – Geschwister-Scholl-Ring 6b
2. OG rechts
modern sanierte 4 Raum-Wohnung mit Balkon
Wohnfläche ca. 70 m²
Küche und Bad mit Fenster
monatliche Miete 460 € zzgl. Nebenkosten
Energieverbrauchsausweis:
74 kWh/(m²a), Erdgas, Baujahr 1963
ab Frühjahr 2024 bezugsfertig

Trusetal – Kreuzweg 23
EG links
modern sanierte 2 Raum-Wohnung
Wohnfläche ca. 48 m²
Küche und Bad mit Fenster
monatliche Miete 288 € zzgl. Nebenkosten
Energieverbrauchsausweis:
75 kWh/(m²a), Erdgas, Baujahr 1962
ab sofort bezugsfertig

Wernshausen – Goethestraße 50
2. OG links
modern sanierte 3 Raum-Wohnung
Wohnfläche ca. 59 m²
Küche und Bad mit Fenster
monatliche Miete 384 € zzgl. Nebenkosten
Energieverbrauchsausweis:
86 kWh/(m²a), Erdgas, Baujahr 1977
ab Frühjahr 2024 bezugsfertig

(Änderungen vorbehalten)

Telefon: 03683 / 79 66-0 - E-Mail: info@wgschmalkalden.de
Homepage: www.wgschmalkalden.de

werra Energie

Die WerraEnergie GmbH ist Ihr regionaler Netzbetreiber und Versorger für Strom, Erdgas und Flüssiggas. Als moderner Energiedienstleister denken wir voraus und gehen voran. Mit einfachen Lösungen für unsere Kunden, fairen Preismodellen, Zuverlässigkeit, Sicherheit und Qualität in allen Belangen wollen wir weiterhin verdienen, was uns seit Jahren besonders wichtig ist: Ihr Vertrauen.

Zuhause gut versorgt.

2023 TOP-LOKALVERSORGER WerraEnergie GmbH

Ausgezeichnet als Top-Lokalversorger 2023.

Kundenurteil Exzellente Service-qualität Kundenbefragung 2021 www.servicequalitaet.org

Meine WerraEnergie Vorteilswelt

- Persönliche Tarif-Beratung Zuhause
  Gleich Beratungstermin vereinbaren.
- Premium Energieberatung
  Zuhause - persönlich & kompetent.
- Kostenairbag für Jahresrechnung
  Kein Risiko, Nachzahlungen vermeiden.
- Gebäudethermografie
  Zum Aufdecken von Schwachstellen.
- Online-Service
  Rund um die Uhr, schnell und bequem.
- Ladelösung für Zuhause
  Start in die Elektromobilität.
- Umzugsservice
  10 Umzugskartons für Sie gratis.
- Heimvorteil
  Wir sind persönlich für Sie da.

BAREISS

Sanitär / Heizung / Werkzeug / Großhandel

Johannes-Saal-Straße 1 • 98574 Schmalkalden
Tel. 03683 / 601659 • Fax 03683 / 601649
www.bareiss.eu • schmalkalden@bareiss.eu

Elektro – Reum GmbH

Neue Wiese 3 ▪ 98597 Fambach
Telefon: 03 68 48 / 40 82 21 ▪ Fax: 03 68 48 / 40 82 23
Mobil: 01 71 / 23 00 641 ▪ 01 71 / 53 83 271
e-mail: elektro-reum@t-online.de

- Haus- und Gebäudeinstallationen für Privat und Gewerbe
- Wartung und Reparatur
- Blitz- und Überspannungsschutzanlagen
- Wärmepumpenanlagen
- Planung und Projektierung
- Photovoltaikanlagen
- Überprüfung der elektr. Anlagen, E-Check

Gerüstbau Ch. Diller GmbH

Am Köhler 2 · 98547 Schwarza

Tel.: 036843 70070
Fax: 036843 70030
Handy: 0175 8610122

fa.diller@t-online.de

Ein solides
Fundament
für Ihren Erfolg!

Henkel-Bau GmbH
seit 1955

Gothaer Straße 4 · 98593 Floh-Seligenthal
Tel.: 03683/40880 · Fax: 03683/408818
E-Mail: info@henkel-bau.de · www.henkel-bau.de

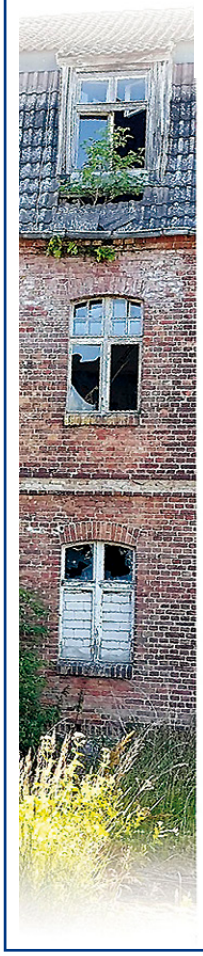
MB DACHBAU
Inh. Bernd Menz
Bergweg 4b
98587 Steinbach-Hallenberg
Mobil 0174 / 3045828
menz.bernd@googlemail.com
www.mb-dachbau.com

REUM
Diana Neumann
Inhaberin
✆ 0175 4011169

Torsten Neumann
Installations-& Heizungsbau Meister
✆ 0177 7611301

Heizung - Sanitär - Bauklempnerei

Lange Sömme 5 • 98597 Breitungen
✆ 036848-81458 • Fax: 036848-87734
Mail: diana.neumann@reum-hls.de



Jochen Döll
MOOSBURG
Individuelle Häuser - brauchen innovative Fenster.

Seit 1989 produzieren wir in Rotterode individuell für Sie mit Markenprofilen und Materialien renommierter deutscher Hersteller.

- Kunststofffenster
- Kunststofftüren
- Rund- und Stichbogenelemente
- Schrägelemente
- Parallel-Abstell-Schiebetüren und Hebe-Schiebe-Türen
- Aluminiumhaustüren in Holzdekoren und RAL-Farben

Wir bieten außerdem:
- Rollläden, Rolltore, Insektenschutz
- Fensterbänke für innen und außen

Unsere Serviceleistungen beinhalten:
- Aufmaß- und Projektbetreuung
- eigene Folienbeschichtung für Kunststoff- und Aluminium-Profile

So erreichen Sie uns:
MOOSBURG Jochen Döll
Innovative Fenster-, Türen- und Oberflächentechnik
Inh. Silvana Prang
Steinbacher Straße 59
98587 Steinbach-Hallenberg
+49 (0) 36847-52314
info@doell-fensterwerke.de
www.moosburg-fenster.de

UNSERE PARTNER
AKOTHERM ALUMINIUM-PROFILSYSTEME FENSTER TÜREN FASSADEN WINTERGÄRTEN
SCHÜCO Partner

SANITÄR · HEIZUNG · KLIMA
HÄFNER
MEISTERBETRIEB
Sanitär
Heizung
Klima
Haindorfsgasse 2-10 • ✆ 03683 60 20 61
www.haefner-schmalkalden.de

Dirt Crusher Hausmeisterservice
015228836798
Sebastian Siegert
Glas und Gebäudereinigung
Hausmeisterservice | Gebäudereinigung
Winterdienst | Gartenarbeiten

Damit Ihr Traumbad kein Traum bleibt:

Bäder-Jäger!

Ihr neues Bad-passend zu jeder Raumgröße -individuell für Sie geplant.

Diplombadgestalter und Handwerksmeister Fliesenfachberater

Georg Jäger OHG

Stiller Berg 4a
98587 Herges-Hallenberg

Telefon: (036847) 4 22 97
Telefax: (036847) 3 14 00

www.baeder-jaeger.de

"Grüner Gag"

Garten- und Landschaftsbau

Wir pflegen Ihr Grün !

Inh.: Frank Höhn

Mühlstraße 26
98587 Steinbach-Hallenberg

Tel.: 036847 50800
Fax: 036847 50801
Mobil : 0174 3450363
email : info@gruener-gag.de

Seit mehr als 60 Jahren im Dienste unserer Kunden

Steinbach-Hallenberger Maler GmbH

Putz- und Malerarbeiten · Trockenbau
langlebige Balkon- u. Terrassenbeschichtung
für Alt- u. Neubau
restauratorische Arbeiten
VERKAUF VON MALERBEDARF IM HAUS

Hauptstraße 114 · 98587 Steinbach-Hallenberg
(03 68 47) 4 22 57 Fax 3 33 01
info@steinbach-hallenberger-maler.de
www.steinbach-hallenberger-maler.de

GLASEREI PETER

Inhaber: Jens Peter
98596 Brotterode-Trusetal
Inselbergstr. 2

Mail: glasereipeter@t-online.de
Tel.: 0368 4031184
Fax: 03684031185

RECKNAGEL BAUUNTERNEHMEN

RECKNAGEL-BAU UG
(haftungsbeschränkt)

Concordia 2
98574 Schmalkalden

Tel.: (03683) 60 64 96 - Fax: (03683) 60 64 97

www. recknagel-bau .de
recknagel-bau@web.de

SPENGLEREI HAUSTECHNIK
SEIT Bickel 1988

SPENGLEREI • HAUSTECHNIK • METALLDACH

KÖRLER STRASSE 9
98593 FLOH-SELIGENTHAL

TELEFON 03683 69230
MAIL HLS-BICKEL@T-ONLINE.DE

ILGEN & KRECH GmbH

Fenster- und Türenbau

■ Holz- und Kunststoff-Fenster ■ Haustüren ■ Nebeneingangstüren
➤ Innenausbau ➤ Reparaturleistungen ➤ Vertrieb von Innentüren und Rollläden

Ständige Ausstellung – auch Samstag 8.00 bis 12.00 Uhr

Tischler und Monteur (m/w/d) gesucht!

Unterm Bahnhof 15 - 98574 Schmalkalden · OT Wernshausen - 03 68 48 - 2 17 31 oder 2 17 32

Ilgen-Krech@t-online.de – www.ilgen-krech.de

HÖRGERÄTE
MÖCKEL
Audiologie und Hörakustik

Mobiler Zuhause-Service

Unsere Service-Leistungen bei Ihnen Zuhause, im Büro oder im Pflegeheim

Eine Vielzahl unserer Serviceleistungen bieten wir auch im Hausbesuchs-Service an. Egal ob Sie schon Hörgeräte haben oder welche benötigen. Sollte es Ihnen oder einem Ihrer Anghörigen nicht möglich sein, uns in einem unserer Fachgeschäfte zu besuchen, kommen wir gerne zu Ihnen.

- ✓ Kostenloser Hörtest mit Sofort-Ergebnis
- ✓ Herstellerneutrale Beratung zu Hörgeräten
- ✓ Hörgeräte unverbindlich Zuhause Probetragen
- ✓ Anfertigung neuer Maßohrstücke (Otoplastiken)
- ✓ Professionelle Reinigung & Wartung der Hörsysteme
- ✓ Abrechnung mit allen Krankenkassen
- ✓ Beratung zu Zubehör (z.B. für TV)

Termin Vereinbarung: 0157 77 444 537 oder hausbesuch@hoergeraete-moeckel.de

98574 Schmalkalden
Stumpfelsgasse 10
036 83 / 60 01 99

98597 Breitungen/Werra
Rathausstraße 7
036 848 / 48 88 49

98544 Zella-Mehlis
Ernst-Haeckel-Straße 1
036 82 / 85 900 40

www.hoergeraete-moeckel.de

Die Wohnungsgenossenschaft
Schmalkalden,
der Aufsichtsrat und
die Mitarbeiter
wünschen Ihnen
eine besinnliche
Weihnachtszeit
sowie ein gesundes,
erfolgreiches und
glückliches Jahr
2024